

ПРОТОКОЛ № 1/17
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«25» июля 2017 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, ул Климасенко, 11/6 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «07» июля 2017 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, Климасенко, 11/6-37.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 12-00 ч. «24» июля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по увеличению тарифа, расположенное по адресу: г. Новокузнецк, Климасенко, дом 11/6, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

1. собственник помещения № 37

Председательствующий на общем собрании:

собственник помещения № 37

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:

собственник помещения № 92

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371), представитель – инженер _____, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от _____ с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о перечне работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 год и установлению размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8305,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6056,58.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 8305,6.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать секретарем общего собрания _____ кв. 90 и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ- 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

3. Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) календарный год, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2017 г. в размере 22,85 рублей за 1 кв.м., без учета платы за вывоз и утилизацию ТКО (содержание жилья 1,21 руб. за 1 м кв, ремонт жилья 6,11 руб. за 1 м кв, содержание мусоропровода 1,07 руб. за 1 м кв. техническое обслуживание лифтов- 4,46 руб. за 1 м.кв.).

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Плата за вывоз 1,30 руб. за 1 кв. м и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 1,0 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

5. Установить размер платы за ремонт асфальтового покрытия придомовой территории 27 рублей за 1 кв. м. с «01» июля 2017 г., в строке ремонт жилья, в столбце перерасчет, разово. Оплату начисленного перерасчета произвести за 6 месяцев.

6. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению только на основании принятого решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого

помещения с учетом предложений управляющей организации и на основании установленного соответствующим органом власти индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги либо индекса потребительских цен – в пределах одного из таких индексов, действующего на дату индексации. Цены, измененные с учетом решения собственников и применения индекса, считаются принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

7. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

- стены дома для размещения информационных табличек;
- мусорокамеры для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, которое используется дворником для работы по дому;
- все остальные вопросы использования общего имущества собственников согласовываются с Советом МКД письменно.

8. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

9. Выбрать местом хранения оригиналов решений собственников у председателя совета МКД, копии решений собственников, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать секретарем общего собрания кв. 90 и наделить ее правом оформления документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила избрать секретарем кв. 90 и наделить ее правом оформления документов настоящего общего собрания.

не возражала против избрания ее секретарем общего собрания.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем кв. 90 общего собрания и наделение ее правом оформления документов настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания кв. 90 и наделить ее правом оформления документов настоящего общего собрания.

Проголосовали «За» – 100% голосов; «Против» – 0% голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ- 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКУ- 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ- 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

Проголосовали «За» – 100% голосов; «Против» – 0 % голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) календарный год, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2017 г. в

размере 22,85 рублей за 1 кв.м., без учета платы за вывоз и утилизацию ТКО (содержание жилья 11,21 руб. за 1 м кв, ремонт жилья 6,11 руб. за 1 м кв, содержание мусоропровода 1,07 руб. за 1 м кв. техническое обслуживание лифтов- 4,46 руб. за 1 м.кв.).

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания предложила установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) календарный год, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2017 г. в размере 22,85 рублей за 1 кв.м., без учета платы за вывоз и утилизацию ТКО (содержание жилья 11,21 руб. за 1 м кв, ремонт жилья 6,11 руб. за 1 м кв, содержание мусоропровода 1,07 руб. за 1 м кв. техническое обслуживание лифтов- 4,46 руб. за 1 м.кв.).

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление платы за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) календарный год, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2017 г. в размере 22,85 рублей за 1 кв.м., без учета платы за вывоз и утилизацию ТКО (содержание жилья 11,21 руб. за 1 м кв, ремонт жилья 6,11 руб. за 1 м кв, содержание мусоропровода 1,07 руб. за 1 м кв. техническое обслуживание лифтов- 4,46 руб. за 1 м.кв.).

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) календарный год, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2017 г. в размере 22,85 рублей за 1 кв.м., без учета платы за вывоз и утилизацию ТКО (содержание жилья 11,21 руб. за 1 м кв, ремонт жилья 6,11 руб. за 1 м кв, содержание мусоропровода 1,07 руб. за 1 м кв. техническое обслуживание лифтов- 4,46 руб. за 1 м.кв.).

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «За» 97,6% голосов; «Против» – 2,4% голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. . Плата за вывоз 1 руб. за 1 кв. м и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 1,3 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания пояснила, что плата за вывоз 1 руб. за 1 кв. м и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 1,3 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» плату за вывоз 1 руб. за 1 кв. м и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 1,3 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Плата за вывоз 1,3 руб. за 1 кв. м и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 1,0 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Проголосовали «За» – 100% голосов; «Против» – 0% голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Установить размер платы за ремонт асфальтового покрытия придомовой территории 27 рубля за 1 кв. м. с «01» июля 2017 г., в строке ремонт жилья в столбце перерасчет, разово. Оплату начисленного перерасчета произвести за 6 месяцев.

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания предложила установить размер платы за ремонт асфальтового покрытия придомовой территории 27 рубля за 1 кв. м. с «01» июля 2017 г., в строке ремонт жилья в столбце перерасчет, разово. Оплату начисленного перерасчета произвести за 6 месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размер платы за ремонт асфальтового покрытия придомовой территории 27 рубля за 1 кв. м. с «01» июля 2017 г., в строке ремонт жилья в столбце перерасчет, разово. Оплату начисленного перерасчета произвести за 6 месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы за ремонт асфальтового покрытия придомовой территории 27 рубля за 1 кв. м. с «01» июля 2017 г., в строке ремонт жилья в столбце перерасчет, разово. Оплату начисленного перерасчета произвести за 6 месяцев.

Проголосовали «За» – 76,75% голосов; «Против» – 20,16% голосов; «Воздержался» – 3,09% голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению только на основании принятого решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации и на основании установленного соответствующим органом власти индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги либо индекса потребительских цен – в пределах одного из таких индексов, действующего на дату индексации. Цены, измененные с учетом решения собственников и применения индекса, считаются принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания предложила: По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению только на основании принятого решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации и на основании установленного соответствующим органом власти индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги либо индекса потребительских цен – в пределах одного из таких индексов, действующего на дату индексации. Цены, измененные с учетом решения собственников и применения индекса, считаются принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» предложение по истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению только на основании принятого решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации и на основании установленного соответствующим органом власти индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги либо индекса потребительских цен – в пределах одного из таких индексов, действующего на дату индексации. Цены, измененные с учетом решения собственников и применения индекса, считаются принятыми с 1 числа

месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По истечении одного года размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению только на основании принятого решения общего собрания собственников об установлении иного размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложений управляющей организации и на основании установленного соответствующим органом власти индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги либо индекса потребительских цен – в пределах одного из таких индексов, действующего на дату индексации. Цены, измененные с учетом решения собственников и применения индекса, считаются принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

Проголосовали «За» – 99,16% голосов; «Против» – 0,84% голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

-стены дома для размещения информационных табличек;

-мусорокамеры для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, которое используется дворником для работы по дому;

-все остальные вопросы использования общего имущества собственников согласовываются с Советом МКД письменно.

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания предложила разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

-стены дома для размещения информационных табличек;

-мусорокамеры для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, которое используется дворником для работы по дому;

-все остальные вопросы использования общего имущества собственников согласовываются с Советом МКД письменно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

-стены дома для размещения информационных табличек;

-мусорокамеры для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, которое используется дворником для работы по дому;

-все остальные вопросы использования общего имущества собственников согласовываются с Советом МКД письменно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом:

-стены дома для размещения информационных табличек;

-мусорокамеры для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, которое используется дворником для работы по дому;

-все остальные вопросы использования общего имущества собственников согласовываются с Советом МКД письменно.

Проголосовали «За» – 100% голосов; «Против» – 0% голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 8. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания предложила установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали «За» – 100% голосов; «Против» – 0% голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение принято.

Вопрос 9. Выбрать местом хранения оригиналов решений собственников у председателя совета МКД, копии решений собственников, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания _____ предложила Выбрать местом хранения оригиналов решений собственников у председателя совета МКД, копии решений собственников, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбр местом хранения оригиналов решений собственников у председателя совета МКД, копии решений собственников, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения оригиналов решений собственников у председателя совета МКД, копии решений собственников, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

Проголосовали «За» – 100% голосов; «Против» – 0% голосов; «Воздержался» – 0% голосов.

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Список лиц, присутствующих на общем собрании.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

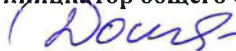
Приложение № 6. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 7. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

Приложение № 8. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.


ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания

 (подпись)

«25» 07 2017 г.

Секретарь общего собрания

 (подпись)

«25» 07 2017 г.

Лицо, проводящее подсчет голосов

 (подпись)

«25» 07 2017 г.